

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 14 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,61

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.		25 280,06	14 410,96
Начислено за январь-декабрь 2019г.		169 073,28	92 292,72
Оплачено за январь-декабрь 2019г.		163 495,43	89 247,93
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		30 857,91	17 455,75

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ			
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	620,45	
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 551,13	
Осмотр перекрытий, межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	775,57	
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовые ящики, информационный досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 947,15	
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 240,91	
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 947,15	
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 171,58	
Проверка осмотров подаваемых помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 636,92	
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обязательные приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	8 221,00	
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 013,04	

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перилочные ППР)	26 раз в год	11323,26
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6824,98
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,68
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2947,15
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	63476,14
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3325,02
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	3078,00
Ремонт системы отопления	По необходимости	205,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	92 292,72
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 699,56
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 156,90
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		218 527,86
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	126 235,14
	содержание МКД	92 292,72

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	16 113,45
--	-----------

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет" задолженность)
2019		37 260,29	-16 113,45
2018		32 534,38	-53 373,74
2017	51 407,74		-85 908,12
2016	14 833,06		-34 500,38
2015		20 992,63	-19 667,32
2014		18 855,12	-40 659,95
2013	8 979,67		-59 515,07
2012		2 579,12	-50 535,40
2011	70 277,86		-53 114,52
2010		17 163,34	17 163,34



/Р.Н. Сагиров/

Генеральный директор ООО «Абулон»