

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 17 ул. 60 лет СССР с. Авдон
на содержание и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	746

РАСЧЕТЫ с собственниками (люхими) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.		27 266,36	16 282,46
Начислено за январь-декабрь 2019г.		97 576,80	53 264,88
Оплачено за январь-декабрь 2019г.		91 682,34	50 472,74
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		33 160,82	19 074,60

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	6
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	358,08
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	895,20
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	447,60
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 700,88
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	716,16
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 700,88
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 253,28
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 521,84
Проверка систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводов в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	4 744,56
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	6 355,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (нериодичные ППР)	26 раз в год	6534,96
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопровода, ревнейки, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3938,88
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	537,12
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1700,88
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	7 квартир	1050,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	36633,79
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2 028,42
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	418,14
Ремонт канализации	По необходимости	189,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	53 264,88
СПРАВОЧНО- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 637,80
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 976,18
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		125 990,47
		в том числе
	текущий ремонт МКД	72 725,59
	сохранение МКД	53 264,88

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	26 768,68
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2019		18 956,75	-26 768,68
2018	33407,91		-45 725,43
2017		8 020,48	-12 317,52
2016		1 485,12	-20 338,00
2015		15 884,42	-21 823,12
2014	42 980,56		-37 707,54
2013		13 305,38	5 273,02
2012		7 609,26	-8 032,36
2011	9 874,11		-15 641,62
2010	5 767,51		-5 767,51

Генеральный директор ООО «Авдютинский район, с. Авдютинское, ул. Советская, д. 10»



Р.Н. Сагидов