

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	736,1

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	6 097,85	3 466,40
Начислено за январь-декабрь 2019г.	96 281,88	52 557,96
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	94 713,06	51 839,32
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	7 666,67	4 185,04

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование вида работы (услуги)</th> <th>Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)</th> <th>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b></td> </tr> <tr> <td>Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)</td> <td>6 раз в год</td> <td>353,33</td> </tr> <tr> <td>Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)</td> <td>6 раз в год</td> <td>883,32</td> </tr> <tr> <td>Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)</td> <td>4 раз в год</td> <td>441,66</td> </tr> <tr> <td>Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)</td> <td>6 раз в год</td> <td>1 678,31</td> </tr> <tr> <td>Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)</td> <td>6 раз в год</td> <td>706,66</td> </tr> <tr> <td>Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)</td> <td>16 раз в год</td> <td>1 678,31</td> </tr> <tr> <td>Проверка наличия тяги в димонтированных каналах (сезонные)</td> <td>3 раза в год</td> <td>1 236,65</td> </tr> <tr> <td>Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продухов окон, заделочных швов (сезонные ППР)</td> <td>12 раз в год</td> <td>1 501,64</td> </tr> <tr> <td>Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)</td> <td>40 раз в год</td> <td>4 681,60</td> </tr> <tr> <td>Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)</td> <td>26 раз в год</td> <td>6 271,57</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.	<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>			Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	353,33	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	883,32	Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	441,66	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 678,31	Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	706,66	Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 678,31	Проверка наличия тяги в димонтированных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 236,65	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продухов окон, заделочных швов (сезонные ППР)	12 раз в год	1 501,64	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	4 681,60	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 271,57		
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.																																				
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>																																						
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	353,33																																				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	883,32																																				
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	441,66																																				
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 678,31																																				
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	706,66																																				
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 678,31																																				
Проверка наличия тяги в димонтированных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 236,65																																				
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продухов окон, заделочных швов (сезонные ППР)	12 раз в год	1 501,64																																				
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	4 681,60																																				
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 271,57																																				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуг) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, лептывей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	6448,24
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр промывка на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревней, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3886,61
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	529,99
Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-увестками)	3 раза в год	1678,31
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартир	750,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	36147,63
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ИАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2 028,42
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	976,00
Замена переторевших датчиков в подвале (1 шт.)	По необходимости	48,84
Ремонт водостока	По необходимости	653,00
Покраска стока козырька и входной подъездной двери (снаружи)	По необходимости	167,12
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	52 557,96
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 509,88
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 936,69
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>125 305,15</b>
в том числе		
текущий ремонт МКД		72 747,19
содержание МКД		52 557,96

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	151 579,27

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2019		21 965,87	-151 579,27
2018	64160,35		-173 545,14
2017	456,30		-109 384,79
2016	8 571,11		-108 928,49
2015		19 055,56	-100 357,38
2014	28 997,06		-119 412,94
2013	45 146,15		-90 415,88
2012		11 491,84	-45 269,73
2011		13 035,51	-56 761,57
2010	69 797,08		-69 797,08



/Р.Н. Сарипов/

Генеральный директор ООО "КАБОН"