

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 21 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	567,8

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.		4 410,68	2 258,62
Начислено за январь-декабрь 2019г.		74 294,40	40 555,56
Оплачено за январь-декабрь 2019г.		69 492,96	37 784,18
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		9 212,12	5 030,00

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполненные заявки от граждан (кол-во)	15
--	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	272,54
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	681,36
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	340,68
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 294,58
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	545,09
Осмотр несущих элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 294,58
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	953,90
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушек окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	1 158,31
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводов, подвальных помещений и местах общего пользования, крепления трубопроводов, якорная арматура, теплоизоляция, обмывочные приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	3 611,21
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	4 837,66

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количество показатель выполненной работы (эквивалент услуги)	Стоимость выполненной работы (эквивалент услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (индивидуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	4973,93
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (индивидуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	2997,98
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	408,82
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выключков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1294,58
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	7 квартир	1050,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	27882,93
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией (ОАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	1 172,04
Ремонт системы электроснабжения установка/замена светильника (1 шт) и провода (10 м) в подъезде № 1, замена перерезавшей лампочки в подвале (1 шт)	По необходимости	1 477,84
Работы по покраске стоек козырька и входной подъездной двери (подъезд № 2(снаружи)	По необходимости	214,55
Ремонт подъезда № 2	По необходимости	21 476,72
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	40 555,56	
СПРАВОВОЧНО-РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	7 352,04
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 265,25
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		118 494,87
		в том числе
	текущий ремонт МКД	77 939,31
	содержание МКД	40 555,56

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	32 252,68
--	-----------

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2019	8446,35		32 252,68
2018		23 010,59	40 699,03
2017		65 192,32	17 688,44
2016	5 155,00		-47 503,88
2015	9 035,06		-42 348,88
2014	20 427,94		-33 313,82
2013		5 254,00	-12 885,88
2012		11 919,24	-18 139,88
2011		38 965,08	-30 059,12
2010		8 905,96	8 905,96



Генеральный директор /Р.Н. Ситиков/