

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2019 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1308,34

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	26 447,72	15 139,73
Написано за январь-декабрь 2019г.	168 903,36	92 200,32
Отпущено за январь-декабрь 2019г.	175 371,75	98 461,24
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	19 979,33	8 878,81

2. **ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	620,51
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 551,28
Осмотр перегородок, межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	775,64
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 947,42
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 241,02
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 947,42
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 171,79
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 637,17
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и жестяк общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	8 221,76
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 014,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполняемой работы (оказанных услуг) за год, руб.
Осмотры системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, замена арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сервисные ППР)	26 раз в год	11324,31
Осмотры системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проливов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6825,61
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,77
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2947,42
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	63478,76
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 325,02
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	2 474,03
Ремонт подьездов	по графику	62 657,00
Ремонт кровли	По необходимости	145,75
Ремонт системы электроснабжения (замена плавных вставок в подвале - 3 шт)	По необходимости	1 048,00
Ремонт системы отопления	По необходимости	6 695,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	92 200,32
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 684,08
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 157,21
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		288 180,04
		в том числе
	текущий ремонт МКД	195 979,72
	содержание МКД	92 200,32

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	64 010,60

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2019	20607,97		64 010,60
2018		29 856,56	84 618,57
2017		137 923,46	54 762,01
2016	42 867,43		-83 161,45
2015	41 790,69		-40 294,02
2014		10 676,22	1 496,67
2013		21 467,04	-9 179,55
2012		22 491,39	-30 646,59
2011	35 550,77		-53 137,98
2010	17 587,21		-17 587,21



/Р.Н. Салимов/

Генеральный директор ООО «АБДОН»