

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 23 ул. 60 лет СССР с. Ардон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1297,75

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за январь-декабрь 2019г.	48 640,60	28 070,15
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	169 863,36	92 724,72
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	157 718,48	86 094,02
	60 785,48	34 700,85

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	623,32
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 558,29
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	779,15
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, инфракрасных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 960,75
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 246,63
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 960,75
Проверка наличия затв в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 181,61
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности ограждающих стен, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	2 649,09
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обходомерные приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	8 258,94
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, динты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, динты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 063,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завяжек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (переносимые ПТР))</p>	26 раз в год	11375,52
<p>Осмотр систем канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр производится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПТР-плывино-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6856,48
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	934,97
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (капитально-участкам)</p>	3 раза в год	2960,75
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	1950,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	63769,24
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	1 585,00
Работы по гидроизоляции газовой трубы (ВДГО и ГС)	По необходимости	79,17
Покраска стоек козырьков и входных подъездных дверей (снаружи) подъезды 1,2,3	По необходимости	628,55
Ремонт системы электроснабжения (замена плавных вставок в подвале - 6 шт)	По необходимости	2 097,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ТАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 325,02
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.		92 724,72
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы на управление МКД	постоянно	16 776,36
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 180,70
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		222 568,79
в том числе		
	текущий ремонт МКД	129 844,07
	содержание МКД	92 724,72

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	2 917,88

