

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 24 ул. 60 лет СССР с. Авдион

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,51

<b>1.</b>	<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (лохотка) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
	Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	32 958,38	19 087,59
	Начислено за январь-декабрь 2019г.	169 060,20	92 286,12
	Оплачено за январь-декабрь 2019г.	164 514,17	90 331,51
	Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	37 504,41	21 042,20

**2.** **ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	620,40
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 551,01
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	775,51
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 946,92
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 240,81
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 946,92
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 171,42
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухоочистки (периодические ППР)	12 раз в год	2 636,72
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледенелые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	8 220,36
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 012,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неполадок (периодичные ППР)</p> <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)</p> <p>Регулировка и наладка систем отопления</p> <p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	<p>26 раз в год</p> <p>26 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>3 раза в год</p>	<p>11322,39</p> <p>6824,45</p> <p>930,61</p> <p>2946,92</p>
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	2 220,00
Ремонт канализации	По необходимости	4 334,00
Работы по герметизации швов в подвале	По необходимости	415,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 325,02
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	92 286,12
<b>СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 698,36
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 156,50
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>222 198,00</b>
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	129 911,88
	содержание МКД	92 286,12

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	29 464,30
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность, собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2019		34 602,29	-29 464,30
2018		51 549,13	-64 066,59
2017	97 918,02		-115 615,72
2016	7 400,46		-17 697,70
2015		20 474,82	-10 297,24
2014		17 975,49	-30 772,06
2013		12 267,41	-48 747,55
2012		4 564,10	-61 014,96
2011		49 403,13	-65 579,06
2010		16 175,93	-16 175,93



*Handwritten signature*

/Р.Н. Сагиров/

Генеральный директор ООО