

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 26 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1248,17

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г-	24 981,18	13 953,35
Начислено за январь-декабрь 2019г-	163 260,60	89 119,92
Оплачено за январь-декабрь 2019г-	151 052,25	82 663,69
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г-	37 189,53	20 409,58

2.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
	16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	599,12
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 497,80
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	748,90
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 845,83
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 198,24
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 845,83
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 096,93
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушек окон, закомленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 546,27
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	7 938,36
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 634,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (неродичные ППР)</p> <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p> <p>Регулировка и наладка систем отопления</p> <p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	<p>26 раз в год</p> <p>26 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>3 раза в год</p>	<p>10933,97</p> <p>6590,34</p> <p>898,68</p> <p>2845,83</p>
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	61293,83
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Покраска поручней и стоек поручней на крыльцах	По необходимости	103,82
Ремонт козырьков подъезды 1,2,3	По необходимости	12 296,09
Ремонт ГВС, ХВС в подвале	По необходимости	1 101,18
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 034,65
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.		89 119,92
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 125,48
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 979,60
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>221 169,99</b>
<b>в том числе</b>		
текущий ремонт МКД		132 050,07
содержание МКД		89 119,92

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	133 635,42
--	------------

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственником по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2019		19 002,18	-133 635,42
2018	50 408,72		-152 637,60
2017	60 199,45		-102 228,88
2016		12 448,33	-42 029,43
2015	39 208,85		-54 477,76
2014	45 461,35		-15 268,91
2013		4 612,93	30 192,44
2012		10 373,43	25 579,51
2011	9 711,50		15 206,08
2010		24 917,58	24 917,58

Генеральный директор

/П. Н. Сагидов/

