

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 27 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,79

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	28 505,57	16 293,63
Получено за январь-декабрь 2019г.	169 096,92	92 305,92
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	159 102,86	87 406,90
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	38 499,63	21 192,65

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	20
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонное, периодичные ППР)	6 раз в год	620,54
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 551,35
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	775,67
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 947,56
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 241,08
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 947,56
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 171,89
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувочных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 637,29
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	8 222,14
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 014,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (индивидуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (критические ППР)	26 раз в год	11324,84
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (индивидуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6825,93
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,81
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (настижно-участками)	3 раза в год	2947,56
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	20 квартир	3000,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	63484,98
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы электроснабжения (замена эл. провода - 66 м)	По необходимости	9 205,08
Ремонт канализации (стояки в кв. 9, кв. 13)	По необходимости	3 248,87
Покраска стоек козырьков и входные подвальные двери (снаружи) подъезды 1,2,3	По необходимости	628,54
Ремонт кровли	По необходимости	2 318,00
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 325,02
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.		92 305,92
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 703,88
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 157,62
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		233 675,21
в том числе		
текущий ремонт МКД		141 369,29
содержание МКД		92 305,92

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	113 187,15

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2019		17 733,57	113 187,15
2018		68 028,05	95 453,58
2017		27 907,14	27 425,53
2016		3 290,02	-481,61
2015		23 803,89	-3 771,63
2014		33 161,10	-27 575,52
2013		31 825,99	5 585,58
2012		6 862,70	37 411,57
2011		1 290,60	30 548,87
2010		29 258,27	29 258,27



Генеральный директор ООО «Кабдол» /Р.Н. Сагитов/