

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 29 ул. 60 лет СССР с. Аедон
на содержание и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м ²	1293,78

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за январь-декабрь 2019г.	26 028,82	15 435,66
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	168 990,96	92 248,20
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	163 463,78	90 113,19
	31 556,00	17 570,67

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
Выполнение заявок от граждан (гол-но)		18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	620,22
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 550,56
Осмотр перекрытий, межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	775,28
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 946,06
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 240,44
Осмотр всех элементов кровель, покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 946,06
Проверка наличия течи в димонтированных канализ (сезонные)	3 раза в год	2 170,78
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности подручных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 635,95
Проверка (осмотр) системы центрального отопления, отопительные приборы, мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, заборная арматура, термомономина, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	8 217,95
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 008,95

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр холодной и горячей водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6822,45
Осмотр системы канализации: трубопровода в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	930,33
Проверка работоспособности оборудования в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (всесторонне-участками)	3 раза в год	2946,06
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	63452,22
РЕМОНТЫ		
Ремонт кровли (шпата перекрытия над балконом кв. 9)	По необходимости	593,00
Ремонт фасада (герметизация наружных швов между панелями монтажной пеной и герметиком кв. 1, кв. 19 - сент-2019)	По необходимости	10 933,55
Ремонт в подвале (герметизация швов монтажной пеной)-апр 2019	По необходимости	819,00
Ремонт ГВС в подвале	По необходимости	1 520,00
Ремонт системы электроснабжения установка/замена светильника (3 шт) и провода (16 м) в подвале № 2	По необходимости	6 696,54
Ремонт системы отопления	По необходимости	897,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 325,02
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.		92 248,20
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 691,52
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 154,97
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		236 614,66
в том числе		
	текущий ремонт МКД	144 366,46
	содержание МКД	92 248,20

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	7 369,36
--	----------

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2019		19 097,32	7 369,36
2018		43 670,76	-11 727,96
2017	108 090,19		-55 398,72
2016		7 524,98	52 691,47
2015		25 806,05	45 166,49
2014		19 455,34	19 360,44
2013		10 832,84	-94,90
2012		13 225,90	-10 927,74
2011		13 032,20	-24 153,64
2010		11 121,44	-11 121,44

Генеральный директор ООО «Кавдон»

Уполномоченный представитель ООО «Кавдон»

/Р.Н. Сагитов/

