

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 30 ул. 60 лет СССР с. Адон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м ²	237,98

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доход) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	13 164,44	7 465,30
	Написано за январь-декабрь 2019г.	96 527,76	52 692,12
	Оплачено за январь-декабрь 2019г.	98 308,94	54 555,79
	Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	11 383,26	5 601,63

2. **ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных заявок, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	354,23
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	885,58
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	442,79
Осмотр внутренних стен в подвездах, потолках яшек, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, потолка ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 682,59
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	708,46
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 682,59
Проверка наличия газа в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 239,81
Провержение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	1 505,48
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплопоголаши, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	4 693,55
Осмотр электрооборудования в подвале ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	6 287,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанных услуг) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, аварии арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и нештатностей (переливные ППР)	26 раз в год	6464,70
Осмотр системы канализации: трубопроводы и подвальные помещения, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (внутренний осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и нештатностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3896,53
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	531,35
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (участки-участками)	3 раза в год	1682,59
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартир	0,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	36239,95
РЕМОНТЫ		
Ремонт крыши (замена досок-ремонт элемента крыши, замена покрытия -6,2 кв.м.)	По необходимости	12239,40
Ремонт ХВС (замена трубопроводов ХВС -14 м в подвале на трубы ПП)	По необходимости	11202,00
Ремонт канализации	По необходимости	444
Ремонт перил в подъезде	По необходимости	592
Ремонт системы электроснабжения (замена кабеля -10 м подвале; замена перегоревших лампочек в подвале - 3 шт, замена плавной вставки в подвале в ВРУ 1 шт)	По необходимости	1887,52
Ремонт системы отопления	По необходимости	332,00
Техническое обслуживание ВЛГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2028,42
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	52 692,12
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГОВ УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 534,24
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 944,19
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		149 715,26
	текущий ремонт МКД	в том числе 97 023,14
	содержание МКД	52 692,12

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам 286 682,59

на накопительный счет дома (текущий ремонт)

