

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 31 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по совершению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1294

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	41 390,60	24 255,77
Написано за январь-декабрь 2019г.	169 255,20	92 392,20
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	166 056,94	91 536,03
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	44 588,86	25 111,94

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	621,12
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 552,80
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	776,40
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 950,32
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 242,24
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выкол на кровле, ветлитоционных шпакля, парнисты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 950,32
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 173,92
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 639,76
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводов в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	8 229,84
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 024,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность, количество вывозимой работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): Трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепление трубопроводов (сезонные); Проверка исправности систем холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр систем холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов систем водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (герметизация ПНР)	26 раз в год	11335,44
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный); Проверка исправности систем канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проливается на предмет соответствия, целостности элементов систем канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПНР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6832,32
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	931,68
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (участки-участкам)	3 раза в год	2950,32
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	1950,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	63544,40
РЕМОНТЫ		
Ремонт откоски возле подъезда № 2	По необходимости	1 609,85
Ремонт системы электрооснабжения (замена кабеля -57 м от ВРУ до электрических щитков в подъездах 1,2,3)	По необходимости	7 692,88
Замена/установка доводчика на входную подъездную дверь подъезда № 3	По необходимости	2 164,00
Углубление выгребка на крыше (подъезд № 1 над кв. 9, подъезд № 2 кв. 16)	По необходимости	6 992,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 325,02
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.		92 392,20
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 717,56
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 162,44
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		235 881,71
в том числе		
текущий ремонт МКД		143 489,51
содержание МКД		92 392,20

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам

на накопительный счет дома (текущий ремонт) 117 141,16

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2019		22 567,43	117 141,16
2018		45 534,19	94 573,73
2017		64 967,14	49 039,54
2016		14 332,05	-15 927,60
2015	32 452,76		-30 259,65
2014		14 010,71	2 193,11
2013	84 783,38		-11 817,60
2012		30 211,99	72 965,78
2011		16 895,13	42 753,79
2010		25 858,66	25 858,66

Генеральный директор  Р.Н. Сагитов

