

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 32 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

| | |
|---------------------------|------|
| Количество этажей | 4 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 26 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1615 |

| РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2019г. | 83 370,32 | 48 613,64 |
| Начислено за январь-декабрь 2019г. | 211 320,48 | 115 354,68 |
| Оплачено за январь-декабрь 2019г. | 181 775,82 | 99 706,22 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2020г. | 112 914,98 | 64 262,10 |

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

| | |
|---------------------------------------|----|
| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 19 |
|---------------------------------------|----|

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 775,20 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 1 938,00 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 969,00 |
| Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР) | 6 раз в год | 3 682,20 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 1 550,40 |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР) | 16 раз в год | 3 682,20 |
| Проверка наличия течи в дымоотвентиляционных каналах (сезонные) | 3 раза в год | 2 713,20 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодические ППР) | 12 раз в год | 3 294,60 |
| Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляциия, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР); | 40 раз в год | 10 271,40 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР) | 26 раз в год | 13 759,80 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|--|--|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неполадок) (перiodические ППР) | 26 раз в год | 14147,40 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочек на предмет соответствия, целостности элементов систем канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы) | 26 раз в год | 8527,20 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 1162,80 |
| Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками) | 3 раза в год | 3682,20 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 79307,73 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Ремонт ГВС (замена вентили кв. 18) | По необходимости | 349,00 |
| Ремонт слухового окна на фронтоне | По необходимости | 572,00 |
| Ремонт козырька подъезда № 3 | По необходимости | 1 288,00 |
| Ремонт системы отопления (кв. 1) | По необходимости | 949,82 |
| Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 3 034,65 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г. | | 115 354,68 |
| СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 20 875,08 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 6 443,08 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 271 011,48 |
| в том числе | | |
| текущий ремонт МКД | | 155 656,80 |
| содержание МКД | | 115 354,68 |
| на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома | | |
| Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт) | | 208 379,34 |

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность) |
|------|--|---|--|
| 2019 | | 26 119,02 | -208 379,34 |
| 2018 | 221 439,77 | | -234 498,36 |
| 2017 | 212 143,93 | | -13 058,59 |
| 2016 | | 23 509,30 | 199 085,34 |
| 2015 | | 21 803,27 | 175 576,04 |
| 2014 | | 206 143,33 | 153 772,77 |
| 2013 | | 24 087,49 | -52 370,56 |
| 2012 | 87 550,98 | | -76 458,05 |
| 2011 | | 7 147,70 | 11 092,93 |
| 2010 | | 3 945,23 | 3 945,23 |



/Р.Н. Сагитров/

Генеральный директор ООО «Авдюль»