

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 3 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	4
Количество квартир	24
Общая площадь квартир, м2	1122,4

1.		
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	МКД	20 872,38
Начислено за январь-декабрь 2019г.		146 809,92
Оплачено за январь-декабрь 2019г.		143 661,87
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		24 020,43
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	СОДЕРЖАНИЕ
	МКД	МКД

2.		
ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
Выполнение заявок от граждан (кол-во)		24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, локон, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	538,75
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 346,88
Осмотр перекрытий межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	673,44
Осмотр внутренних стен в подвездах, подвальных входов, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, подвальных входов, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 559,07
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 077,50
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 559,07
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 885,63
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заходоленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 289,70
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	7 138,46
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	9 562,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопровода (сезонный). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов систем водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (неподвижные ППР))	26 раз в год	9 832,22
Осмотр системы канализации: трубопровода в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворота, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	5 926,27
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	808,13
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (настижно-участками)	3 раза в год	2 559,07
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	2 100,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	55 117,64
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	2 543,00
Ремонт канализации	По необходимости	5 581,79
Ремонт системы отопления	По необходимости	15 113,00
Ремонт фасада (герметизация швов)	По необходимости	700,00
Ремонт кровли (укрепление профнастила)	По необходимости	2 506,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2 914,04
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	80 140,08
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	14 529,24
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 477,84
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		215 472,61
в том числе		
	текущий ремонт МКД	135 332,53
	содержание МКД	80 140,08

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	147 222,43
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (накопительный счет, задолженность)
2019		8 329,34	-147 222,43
2018		25 757,25	-155 551,77
2017		17 228,66	-181 309,02
2016	42 156,01		-198 537,68
2015	5 573,63		-156 381,67
2014		43450,74	-150 808,04
2013	31 691,79		-194 258,78
2012	117 753,26		-162 566,99
2011	18 300,48		-44 813,73
2010	26 513,25		-26 513,25



/Р.Н. Сагитов/

Генеральный директор