

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 11 ул. 60 лет СССР с. Авдот

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733,6

1.		
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за январь-декабрь, 2019г.	13 628,88	8 966,25
Оплачено за январь-декабрь, 2019г.	95 954,88	52 379,40
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	90 799,13	49 957,21
	20 784,63	11 388,44

2.		
ВЫПОЛНЕНИЕ ПО ДОМУ		
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16	

Наименование вида работ/услуг(н)	Периодичность/ количество выполненных работ/услуг(н) за год. руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	352,13
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	880,32
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	440,16
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 672,61
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	704,26
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выкол на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 672,61
Проверка наличия газа в димовентпищевых каналах (сезонные)	3 раза в год	1 232,45
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности проушиных окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	1 496,54
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	4 665,70
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электривческие сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электривческие сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	6 250,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного) трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности систем холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы, холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (неиндустриальные ПИП)	26 раз в год	6426,34
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности систем канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, вентилей, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПИП-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3873,41
Вентулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	528,19
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1672,61
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	4 квартала	600,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	зрелосудуочно	36024,87
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	2 861,14
Ремонт кровли	По необходимости	3 307,20
Ремонт окон в подьезде (сент. 2019)	По необходимости	363,00
Работы по покраске стоек козырька и входной подъездной двери (снаружи)	По необходимости	167,11
Работы по гидроизоляции газовой трубы (ВДГО и ГС)	по предписанию спец. организации	79,17
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2 185,01
Ремонт канализации (ввод в МКД от канализационного колодца)	По необходимости	16 940,49
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	52 379,40
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 477,60
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 926,71
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		146 774,97
текущий ремонт МКД		94 395,57
в том числе содержание МКД		52 379,40

3.

На 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственника по выполненным работам на лакокрасочный счет дома (текущий ремонт)	32 597,00

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Заложимость собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет заложимость)
2019	3596,44		-32 597,00
2018		21 437,55	-29 000,56
2017		3 868,70	-50 438,11
2016	28 525,78		-54 306,81
2015		2 170,55	-25 781,03
2014	6 998,04		-27 951,58
2013		9 390,48	-20 953,54
2012	15 729,29		-30 344,02
2011	20 441,03		-14 614,73
2010		5 826,30	5 826,30

Генеральный директор ООО «СК "АТЛАНТИКА" / И.Н. Салгирев /

