

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 13 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2019 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	740,7

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	30 561,20	17 919,26
Наименово за январь-декабрь 2019г.	96 975,12	52 936,20
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	87 372,18	48 111,68
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	40 164,14	22 743,78

## 2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (ког-но)	13
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (ежемесячной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	355,84
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	889,61
Осмотр перекрытий междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	444,81
Осмотр внутренних стен в подвездах, поточных яшиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, поточных яшиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 690,26
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	711,69
Осмотр всех элементов кровель, покрытия, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапетов (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 690,26
Проверка наличия угря в димонтегивационных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 245,45
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломненности (периодические ППР)	12 раз в год	1 512,34
Проверка (осмот) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	4 714,93
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	6 316,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного) трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов систем водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	6494,15
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3914,28
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	533,77
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1690,26
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	36405,17
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт водостока	По необходимости	1 908,00
Герметизация швов балконной плиты (ка. 13)	По необходимости	2 125,00
Работы по покраске стока козырька и входной подъездной двери (снаружи)	По необходимости	167,11
Ремонт парадета	По необходимости	2 594,00
Ремонт канализации	По необходимости	14 495,06
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	826,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2 028,42
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	52 936,20
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 578,40
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 957,61
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>145 688,84</b>
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	92 752,64
	содержание МКД	52 936,20

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	17 011,47
--	-----------

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2019	3380,46		-17 011,47
2018	9172,26		-11 631,01
2017		741,54	-2 458,75
2016		250,55	-3 200,29
2015		17 072,73	-3 450,84
2014		7 179,73	-20 523,57
2013		8 437,03	-27 703,30
2012		7 523,39	-36 140,33
2011			-28 616,94
2010		12 463,09	-41 080,03

Теплоснабжающий филиал ООО УК "Квадрат"

/П.Н. Саргенов/

