

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 15 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2019 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	572,35

РАСЧЕТЫ с собственниками (людей) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	6 858,05	3 898,94
Начислено за январь-декабрь 2019г.	74 850,36	40 859,16
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	68 113,32	37 345,53
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	13 595,09	7 412,57

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	10
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	274,68
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	686,70
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	343,35
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (сезонные ППР)	6 раз в год	1 304,73
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	549,36
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 304,73
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	961,38
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет минеральной, влажности, целостности продухиных окон, закломленности (сезонные ППР)	12 раз в год	1 167,39
Проверка (ожог) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепежные трубопроводов, изолонная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	3 639,51
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные ППР)	26 раз в год	4 875,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (интуалный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-двигателей, клапанов, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (преродические ППР)	26 раз в год	5012,91
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (интуалный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3021,48
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	412,02
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1304,73
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	4 квартиры	600,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	28101,45

#### РЕМОНТЫ

Ремонт козырьков	По необходимости	8245,19
Работы по герметизации наружных швов герметиком (кв. 1)	По необходимости	725,00
Ремонт люка выхода на крышу 2 подъезда	По необходимости	363,00
Техническое обслуживание ВДТО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	1172,04

#### СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)

Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	40 859,16
---	-----------

#### СРАВНОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	7 393,08
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 283,01
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>104 924,38</b>
	текущий ремонт МКД	64 065,22
	содержание МКД	40 859,16
		в том числе

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	4 723,32

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2019		4 048,10	-4 723,32
2018		16 898,23	-8 771,42
2017	3 023,99		-25 669,65
2016	33 978,92		-22 645,66
2015		12 436,96	11 333,26
2014		6 771,95	-1 103,70
2013	18 741,18		-7 875,65
2012	7 982,47		10 865,53
2011		15 014,80	18 848,00
2010		3 833,20	3 833,20



Генеральный директор /Р.Н. Сагиров/