

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 16 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м2	1114,23

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	19 429,01	11 114,96
Начислено за январь-декабрь 2019г.	145 741,44	83 156,62
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	135 408,27	77 952,22
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	29 762,18	16 319,36

2.

ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	20
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество работ показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	534,83
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 337,08
Осмотр перерывной: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	668,54
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, котельной (периодичные ППР)	6 раз в год	2 540,44
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 069,66
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 540,44
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 871,91
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продухов окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 273,03
Проверка (осмот) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, заверная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	7 086,50
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в исправности, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	9 493,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанных услуг) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного); трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия; доступности элементов водоснабжения; проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР)	26 раз в год	9760,65
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочных на предмет соответствия; целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	5883,13
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	802,25
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2540,44
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	54716,44
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2268,59
Ремонт люка выхода на крышу (1 подвезд)	По необходимости	3262,61
Ремонт канализации	По необходимости	4859,54
Ремонт системы электроснабжения (в подвале-замена плавной вставки)	По необходимости	349,00
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	3922,03
Работы по термизации наружных швов герметиком (кв. 19)	По необходимости	671,02
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	83 156,62
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	14 395,08
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 445,25
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		201 608,00
	текущий ремонт МКД	в том числе 118 451,38
	содержание МКД	83 156,62

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	222 524,51
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2019		16 956,89	-222 524,51
2018		28 487,11	-239 481,40
2017		5 782,29	-267 968,51
2016	48 759,24		-273 750,80
2015	79 878,99		-224 991,56
2014	11 327,34		-145 112,57
2013	48 439,51		-133 785,23
2012	17 298,03		-85 345,72
2011	70 658,86		-68 047,69
2010		2 611,17	2 611,17

Генеральный директор ООО ЖСК «Авдону» / Р.Н. Сагитов /

