

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 18 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1287,63

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	13 031,39	7 126,54
Начислено за январь-декабрь 2019г.	168 421,92	91 937,40
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	164 800,47	89 978,20
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	16 652,84	9 085,74

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	9
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	618,06
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 545,16
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	772,58
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 935,80
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 236,12
Осмотр всех элементов кровель, покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 935,80
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 163,22
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролущенных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 626,77
Проверка (осмот) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	8 189,33
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 970,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполняемой работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (неродичные ПТР)	26 раз в год	11279,64
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПТР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6798,69
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	927,09
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)	3 раза в год	2935,80
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1200,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	квартально	63231,58
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 679,05
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	2 077,00
Ремонт канализации	По необходимости	1 676,23
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	91 937,40
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы на управление МКД	постоянно	16 623,72
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 137,03
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		224 735,91
в том числе		
	текущий ремонт МКД	132 798,51
	содержание МКД	91 937,40

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	139 311,55

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2019		32 001,96	139 311,55
2018		103 098,86	107 309,59
2017	37 081,12		4 210,73
2016	35 197,47		41 291,85
2015		26 464,88	76 489,32
2014		21 747,03	50 024,44
2013		14 941,39	28 277,41
2012		30 993,07	13 336,02
2011	12 471,98		-17 657,05
2010	5 185,07		-5 185,07



С
/Р.Н. Сагирюв/

Генеральный директор ООО «Кабюон»