

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2019 год*

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Количество этажей         | 3       |
| Количество подъездов      | 3       |
| Количество квартир        | 27      |
| Общая площадь квартир, м2 | 1308,34 |

| РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ         | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2019г. | 26 447,72          | 15 139,73      |
| Написано за январь-декабрь 2019г.                 | 168 903,36         | 92 200,32      |
| Отпущено за январь-декабрь 2019г.                 | 175 371,75         | 98 461,24      |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2020г. | 19 979,33          | 8 878,81       |

2.

**ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 14 |
|---------------------------------------|----|

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количество выполненных работ (оказанных услуг) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|--|--|
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>   |  |  |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)  | 6 раз в год  | 620,51   |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)   | 6 раз в год  | 1 551,28   |
| Осмотр перегородок, межэтажных, подвальных (сезонные)   | 4 раз в год  | 775,64   |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)  | 6 раз в год  | 2 947,42   |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)  | 6 раз в год  | 1 241,02   |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)  | 16 раз в год   | 2 947,42   |
| Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)  | 3 раза в год   | 2 171,79   |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)   | 12 раз в год   | 2 637,17   |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и жестах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)  | 40 раз в год   | 8 221,76   |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР) | 26 раз в год   | 11 014,05  |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)   | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|--|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, замена арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сервисные ППР) | 26 раз в год  | 11324,31   |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проливов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)  | 26 раз в год  | 6825,61  |
| Регулировка и наладка систем отопления  | 2 раза в год  | 930,77   |
| Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)  | 3 раза в год  | 2947,42  |
| <b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   | круглосуточно   | 63478,76   |
| <b>РЕМОНТЫ</b>  |   |  |
| Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")   | 1 раз в год   | 3 325,02   |
| Ремонт ХВС, ГВС   | По необходимости  | 2 474,03   |
| Ремонт подъездов  | по графику  | 62 657,00  |
| Ремонт кровли   | По необходимости  | 145,75   |
| Ремонт системы электроснабжения (замена плавных вставок в подвале - 3 шт)   | По необходимости  | 1 048,00   |
| Ремонт системы отопления  | По необходимости  | 6 695,00   |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>  |   |  |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)   | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г. | 92 200,32  |
| <b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>   |   |  |
| Расходы по управлению МКД   | постоянно   | 16 684,08  |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения   | -   | 5 157,21   |
| <b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>  |   | <b>288 180,04</b>  |
| <b>текущий ремонт МКД</b>   |   | <b>195 979,72</b>  |
| <b>в том числе содержание МКД</b>   |   | <b>92 200,32</b>   |

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

|  |           |
|--|-----------|
| Задолженность собственников по выполненным работам |           |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт)        | 64 010,60 |

РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД  | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2019 | 20607,97   |   | 64 010,60   |
| 2018 |  | 29 856,56                                   | 84 618,57   |
| 2017 |  | 137 923,46                                  | 54 762,01   |
| 2016 | 42 867,43  |   | -83 161,45  |
| 2015 | 41 790,69  |   | -40 294,02  |
| 2014 |  | 10 676,22                                   | 1 496,67  |
| 2013 |  | 21 467,04                                   | -9 179,55   |
| 2012 |  | 22 491,39                                   | -30 646,59  |
| 2011 | 35 550,77  |   | -53 137,98  |
| 2010 | 17 587,21  |   | -17 587,21  |



*[Handwritten signature]*  
 /Р.Н. Сагидов/

Генеральный директор ООО «АБДОН»