

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 25 ул. 60 лет СССР с. Дедов
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2019 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	565,17

РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	13 793,08	7 598,09
Получено за январь-декабрь 2019г.	73 924,20	40 353,36
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	70 173,10	38 279,29
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	17 544,18	9 672,16

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	10
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотры фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	271,28
Осмотры кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	678,20
Осмотры перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	339,10
Осмотры внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 288,59
Осмотры дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	542,56
Осмотры всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 288,59
Проверка наличия течи в димовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	949,49
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, закомленности (спермодичные ППР)	12 раз в год	1 152,95
Проверка (осмотры) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	3 594,48
Осмотры электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	4 815,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного); трубопроводов в подвальных помещениях; запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	4950,89
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	2984,10
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	406,92
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)	3 раза в год	1288,59
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартир	900,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	27753,78
РЕМОНТЫ		
Ремонт окна (замена стекла) в подъезде № 1	По необходимости	659,00
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	4 791,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	1 172,04
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.		40 353,36
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	7 301,64
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 254,76
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		100 180,16
в том числе		
текущий ремонт МКД		59 826,80
содержание МКД		40 353,36

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	7 899,60
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственником по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность)
2019		10 346,30	-7 899,60
2018	9388,37		-18 245,90
2017		261,93	-8 857,53
2016	1 787,14		-9 119,46
2015		13 913,95	-7 332,32
2014		6 626,61	-21 246,27
2013	22 639,99		-27 872,88
2012	14 895,08		-5 232,89
2011		2 711,98	9 662,19
2010		6 950,21	6 950,21

Генеральный директор



/Р.Н. Сагиров/