

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2019 год

Количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	38
Общая площадь квартир, м2	1935,94

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г	41 314,55	23 722,65
Написано за январь-декабрь 2019г	253 140,52	141 783,52
Оплачено за январь-декабрь 2019г	237 258,41	134 172,54
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г	57 196,66	31 333,63

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	13
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество работ показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	929,25
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 323,13
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 161,56
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 413,94
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 858,50
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крыло, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 413,94
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 252,38
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопированности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 949,32
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	12 312,58
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	16 494,21

Наименование вида работы (услуги)	Частота выполнения/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов систем водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	16958,83
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревней, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	10221,76
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1393,88
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)	3 раза в год	4413,94
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	11 квартир	1650,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	95068,12
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт подъездов 1,2	По графику	114 147,00
Ремонт системы отопления установка крыла шарового-спускника в кв. 3	По необходимости	191,00
Ремонт крыши (гидроизоляция над кв. 17)	По необходимости	615,31
Ремонт торцов крылец	По необходимости	18 504,12
Ремонт системы электроснабжения (замена перегоревших лампочек в подвале 5 шт, замена дин-рейки)	По необходимости	352,20
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4 779,92
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.		141 783,52
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	24 999,12
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 723,48
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>461 188,42</b>
		в том числе
	текущий ремонт МКД	319 404,90
	содержание МКД	141 783,52

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	84 534,34
--	-----------

