

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м2	1105,27

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	28 121,52	16 192,96
Наислужено за январь-декабрь 2019г.	144 569,40	78 916,68
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	130 810,75	71 730,88
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	41 880,17	23 378,76

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	34
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	530,53
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 326,32
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	663,16
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 520,02
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 061,06
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 520,02
Проверка напорных труб в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 856,85
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 254,75
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	7 029,52
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	9 416,90

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ПТР)</p>	26 раз в год	9682,17
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводился на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПТР-планово-превентивные работы)</p>	26 раз в год	5835,83
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	795,79
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (настично-участками)	3 раза в год	2520,02
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартир	900,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	54276,44
РЕМОНТЫ		
Ремонт подъездов 1,2,3	По графику	50 215,12
Ремонт кровли	По необходимости	13 419,13
Ремонт входной подъездной двери (подъезд 3)	По необходимости	588,00
Ремонт фасада (герметизация наружных панелей фасада пеной - кв. 1, герметизация швов в подвале под кв. 1)	По необходимости	1 174,00
Ремонт канализации	По необходимости	7 384,36
Ремонт ПВС, ХВС	По необходимости	8 709,00
Ремонт системы электроснабжения (замена перегоревшей лампочки в подвале - 1 шт, замена планной вставки - 2 шт в ВРУ)	По необходимости	831,84
Ремонт системы отопления	По необходимости	1 214,00
Ремонт вытяжки на крыше	По необходимости	5 487,20
Ремонт замена перил в подъезде № 3	По необходимости	1 034,00
Ремонт парапета (покрытие парапета оцинков. листом)	По необходимости	7 329,00
Установка/замена доводчика на входной подъездной двери (подъезд 3)	По необходимости	2 164,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2 268,59

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	78 916,68
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	14 279,28
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 409,50
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		283 924,29
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	205 007,61
	содержание МКД	78 916,68

3. на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	83 704,08
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИШРОВАКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2019	74196,86		-83 704,08
2018		23 306,20	-9 507,22
2017		9 098,35	-32 813,42
2016	13 196,73		-41 911,77
2015		9 564,00	-28 715,04
2014	791,55		-37 487,49
2013	5 247,04		-32 240,45
2012		7 228,14	-39 468,59
2011	17 756,84		
2010	17 711,75		-21 711,75



Генеральный директор ООО УК «АВТОБЕГ» /Р.Н. Сагирова/