

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 21 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	567,8

1.

<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (дочеры) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	9 212,12	5 030,00
Начислено за 2020г.	83 466,96	42 244,32
Оплачено за 2020г.	86 125,49	44 678,93
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	6 553,59	2 595,39

2.

<b>ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ</b>		
Выполнение заявок от граждан (кол-во)		7

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	272,54
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	681,36
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	340,68
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационная доска (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 294,58
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	545,09
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционные шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 294,58
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	953,90
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 158,31
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	3 611,21
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	4 837,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов систем водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (нериодичные ППР)	26 раз в год	4973,93
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр трубопроводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	2997,98
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	408,82
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1294,58
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	31315,98
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2 641,98
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника в подъезде № 1-1 шт (март)	По необходимости	982,16
Ремонт системы ГВС, ХВС: в подвале замена вентили на ГВС - 1 шт (авг.), замена вентили на ХВС-1 шт (июль)	По необходимости	790,71
Покраска газовых труб и фугляров	Предписание специализированной организации	69,58
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	42 244,32

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 087,24
Единный налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 583,76
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>102 709,96</b>
в том числе		
	текущий ремонт МКД	60 465,64
	содержание МКД	42 244,32

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
Задолженность на накопительный счет дома (текущий ремонт)	57 912,53

## РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020		25 659,85	57 912,53
2019	8446,35		32 252,68
2018		23 010,59	40 699,03
2017		65 192,32	17 688,44
2016	5 155,00		-47 503,88
2015	9 035,06		-42 348,88
2014	20 427,94		-33 313,82
2013		5 254,00	-12 885,88
2012		11 919,24	-18 139,88
2011	38 965,08		-30 059,12
2010		8 905,96	8 905,96

Генеральный директор ООО УК «Авдюн»

/Р.Н. Сагиров/

