

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	740,7

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (локаль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	40 164,14	22 743,78
Начислено за 2020г.	108 845,05	55 087,28
Оплачено за 2020г.	107 684,66	54 208,10
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	41 324,53	23 622,96

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	7
---------------------------------------	---

Наименование вида работ/услуги	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, локоня, откоски, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	355,54
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	888,84
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	444,42
Осмотр внутренних стен в подездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, потговых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 688,80
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	711,07
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 688,80
Проверка наличия течи в дымоветвляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 244,38
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, воздухоочистки (периодичные ППР)	12 раз в год	1 511,03
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	4 710,85
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 310,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периметричне ППР)	26 раз в год	6488,53
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводящих на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные Работы)	26 раз в год	3910,90
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	533,30
Проочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1688,80
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартал	1200,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	40851,97

РЕМОНТЫ

Ремонт фасада: термезиляции и заполнение наружных швов между панелями кв. 15-78 п/м	По необходимости	9 059,83
Ремонт системы электроснабжения: в подвале ремонт (замена) электропроводки -22 м(февр.)	По необходимости	3 214,52
Ремонт канализации: в подвале замена т/л канализации лежак-7 м (яне.)	По необходимости	3 133,10
Ремонт ХВС,ГВС: замена крана-буксы в кв. 16 на стояке ХВС -1 шт.	По необходимости	288,14
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 095,77

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	55 087,28	

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	10 536,24
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 230,54
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		148 106,62
в том числе		
	текущий ремонт МКД	93 019,34
	содержание МКД	55 087,28

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	2 346,14
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020		14 665,33	-2 346,14
2019	5380,46		-17 011,47
2018	9172,26		-11 631,01
2017		741,54	-2 458,75
2016		250,55	-3 200,29
2015		17 072,73	-3 450,84
2014		7 179,73	-20 523,57
2013		8 437,03	-27 703,30
2012	7 523,39		-36 140,33
2011		12 463,09	-28 616,94
2010		41 080,03	-41 080,03

Генеральный директор ООО «Авдон»

/Р.Н. Сагитов/

