

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,79

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	38 499,63	21 192,65
Начислено за 2020г.	190 040,76	96 183,60
Оплачено за 2020г.	186 921,81	95 835,65
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	41 618,58	21 520,60

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
14	14

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	620,54
Осмотр кирпичных и железобетонных стеч, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 551,35
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	775,67
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 947,56
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 241,08
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 947,56
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 171,89
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломненности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 637,29
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 222,14
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 014,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	11324,84
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6825,93
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,81
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2947,56
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	71301,49
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт канализации: замена т/л канализации стояк кв. 17-1 м (май) в кв. 6-1 м (июль)</p>	По необходимости	1 709,24
<p>Покраска газовых труб и футляров (подъезд № 1)</p>	Предписание специализированной организации	34,86
<p>Ремонт окон: в подъезде № 1 на 2 и 3 этажах замена пестель-2 шт. (авг.)</p>	По необходимости	553,02
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	5 639,76
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	96 183,60

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД

Расходы по управлению МКД	постоянно	18 374,27
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 607,65
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		231 580,77
в том числе		
текущий ремонт МКД		135 397,17
содержание МКД		96 183,60

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	164 711,79

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020			
2019		51 524,64	164 711,79
2018		17 733,57	113 187,15
2017		68 028,05	95 453,58
2016		27 907,14	27 425,53
2015		3 290,02	-481,61
2014		23 803,89	-3 771,63
2013		31 825,99	-27 575,52
2012			5 585,58
2011		6 862,70	37 411,57
2010		1 290,60	30 548,87
		29 258,27	29 258,27

Генеральный директор ООО "Авдион"

/Р.Н. Сагидов/

