

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 8 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733,7

1.

**РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоль) ПО ДОМУ**

Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Наислужено за 2020г.	7 452,75	3 789,12
Оплачено за 2020г.	107 854,32	54 587,28
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	106 190,63	53 763,95
	9 116,44	4 612,45

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	352,18
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	880,44
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	440,22
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 672,84
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	704,35
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 672,84
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 232,62
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 496,75
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледолевовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	4 666,33
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 251,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodичные ППР)</p> <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p> <p>Регулировка и наладка систем отопления</p> <p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	<p>26 раз в год</p> <p>26 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>3 раза в год</p>	<p>6427,21</p> <p>3873,94</p> <p>528,26</p> <p>1672,84</p>
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	40465,90
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт канализации: крепление трубопровода (сентяб.б.)	По необходимости	331,88
Ремонт продушных окон в подвале (закрытые) (нояб)	По необходимости	172,86
Ремонт водосточной трубы (февр)	По необходимости	354,81
Подключение ОДПУ тепловой энергии к системе телеметрии ЛК Уфанет-3000 руб. (подключение, устан. модема), абонентская плата за использование ЛК Уфанет (с окт по дек. 2020)-459 руб.	По необходимости	3 459,00
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена крана шарового в кв. 2 на стояке ХВС-1 шт(нояб.), ремонт т/л ХВС с заменой т/л-1 м (декаб.)	По необходимости	4655,71
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3095,77
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	54 587,28
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	10 425,89
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 185,72
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>138 995,13</b>
текущий ремонт МКД		84 407,85
содержание МКД		54 587,28
в том числе		

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	11 221,85

## РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020			
2019		21 782,78	11 221,85
2018	14 075,75	13 405,45	-10 560,93
2017			-23 966,38
2016	13 927,77		-9 890,63
2015		8 222,73	6 037,14
2014	38 200,28		-2 185,59
2013		7 530,75	36 014,69
2012		1 826,34	28 483,94
2011		16 894,84	26 657,60
2010		2 095,09	9 762,76
		7 667,67	7 667,67

Генеральный директор ООО "Авдюн"

/Р.Н. Сатиров/

