

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 12 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1294,04

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	31 331,44	17 345,89
Наислужено за 2020г.	190 224,48	96 276,60
Оплачено за 2020г.	198 155,04	101 724,94
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	23 400,88	11 897,55

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)		18	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ			
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ			
	Осмотр фундамента, локоты, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	621,14
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 552,85
	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	776,42
	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 950,41
	Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 242,28
	Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 950,41
	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 173,99
	Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 639,84
	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	8 230,09
	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 025,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ коэффициент выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматура-завязки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11335,79
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, резинок, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6832,53
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	931,71
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2950,41
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	17 квартир	2550,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	71370,43
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: ремонт т/л ХВС (стояк), ГВС (стояк-обратка и подвеса) в кв. 11, 15, 18 с заменой т/л - 28 м и кранов шаровых на стояке ГВС- 3 шт, амена кранов шаровых на стояке ХВС -3 шт (апр.); в подвале (подъезд № 3) ремонт т/л ГВС с заменой т/л-27 м, вентилей 4 шт (июнь)	По необходимости	10905,62
Ремонт канализации: замена т/л канализации стояк в кв. 18-2,5 м (март, апр.); замена т/л канализации стояк в кв. 2-2,5 м (сент.); замена т/л канализации стояк в кв. 9-3 м (сент.); замена т/л канализации ввод от канализаци. колодца до подвала - 9 м (окт.)	По необходимости	34,86
Покраска газовых труб и футляров (подъезд № 2)	Предписание специализированной организации	5843,86
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.		96 276,60

СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		постоянно	18 313,15
Расходы по управлению МКД			5 944,65
Единый налог при упрощенной системе налогообложения			271 727,63
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому			В том числе
	текущий ремонт МКД		175 451,03
	содержание МКД		96 276,60

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома
 207 626,12

Задолженность собственников по выполненным работам
 на накопительный счет дома (текущий ремонт)
 РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2020		22 704,01	-207 626,12
2019	1 7088,3	29 280,50	-230 330,13
2018	33 091,27		-259 610,63
2017		4 669,49	-209 431,06
2016			-214 100,55
2015	241 343,98		27 243,43
2014	10 665,41		37 908,84
2013	36 887,32	32 510,42	74 796,16
2012		23 205,54	42 285,74
2011		19 080,20	19 080,20
2010			



Генеральный директор ООО УК "Авдон"
 /Р.Н. Сагитров/