

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 17 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	746

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	33 160,82	19 074,60
Начислено за 2020г.	109 662,48	55 502,40
Оплачено за 2020г.	101 411,39	51 426,89
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	41 411,91	23 150,11

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	10
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	358,08
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	895,20
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	447,60
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 700,88
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	716,16
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 700,88
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 253,28
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 521,84
Проверка (осмотры) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	4 744,56
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 355,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodичные ППР)	26 раз в год	6534,96
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3938,88
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	537,12
Проинспекта трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1700,88
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	41144,28
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 095,77
Ремонт окон в подъезде: замена разбитого оконного стекла-0,2 кв.м. (октябрь), замена разбитого оконного стекла - 0,8 кв.м. (Декабрь)	По необходимости	590,75
Ремонт системы отопления в подвале с заменой т/п - 4 м	По необходимости	2 570,20
Покраска газовых труб и футляров	Предписание специализированной организации	135,29
Ремонт системы электроснабжения: в подвале ремонт (замена) электропроводки -22 м(февр ), изоляция электропроводки в трубу ПВХ гофра - 15 м, замена выключателя - 1 шт (май)	По необходимости	5 320,68
Ремонт канализации: замена т/п канализации стояк в кв. 1-1 м (июнь)	По необходимости	479,09
Техническое обслуживание вытяжной шахты в кв. 1	По необходимости	473,07
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	55 502,40

