

ООО Управляющая Компания "Адон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 11 ул. 60 лет СССР с. Адон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733,6

<b>1.</b>	<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
	Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	20 784,63	11 388,44
	Начислено за 2020г.	107 839,56	54 579,84
	Отдано за 2020г.	103 616,65	53 474,74
	Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	25 007,54	12 493,54

**2.** **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	10
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	352,13
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	880,32
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	440,16
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 672,61
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	704,26
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 672,61
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 232,45
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, задымленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 496,54
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепежная трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	4 665,70
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 250,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	6426,34
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3873,41
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	528,19
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1672,61
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	крупнее/точно	40460,38
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт системы электроснабжения: в подвале ремонт (замена) электропроводки -26 м.; в подвале замещающей ветвями-2 шт., выключатель-1 шт, замена лампочки-1 шт. (нояб.)	По необходимости	6 068,25
Ремонт перил в подъезде на 4 этаже (январь)	По необходимости	278,66
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 263,41
Ремонт канализации: в подвале замена т/п канализации - 13,5 м с обработкой подвала (14.01.), замена т/п канализации -12,5 м (17.01.)	По необходимости	11 573,44
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	54 579,84
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	10 425,36
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 108,50
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>148 091,56</b>
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	93 511,72
	содержание МКД	54 579,84

