

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	567,14

**1.**

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохмы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	12 603,07	6 920,33
Начислено за 2020г.	83 346,36	42 183,34
Оплачено за 2020г.	84 642,26	43 291,51
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	11 307,17	5 812,16

**2.** **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от Граждан (кол-во)	5
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, локота, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	272,15
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	680,38
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	340,19
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 292,72
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	544,30
Осмотр всех элементов кровлеи: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 292,72
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	952,53
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микротрещин, влажности, целостности продушных окон, закомленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 156,64
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	3 606,00
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	4 830,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	4966,76
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий; проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	2993,66
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	408,23
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1292,72
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	31271,63
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Покраска газовых труб и футляров -2 подъезда	Предписание специализированной организации	34,86
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Т"запрос газораспределение Уфа")	1 раз в год	2641,98
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	42 183,34
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 046,19
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 539,27
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>100 761,50</b>
	текущий ремонт МКД	58 578,16 в том числе
	содержание МКД	42 183,34

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	44 447,47
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

