

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 10 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1295,84

РАСЧЕТЫ с собственниками (договор) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	70 740,49	40 223,68
Начислено за 2020г.	190 489,20	91 827,36
Отдано за 2020г.	196 373,27	96 186,22
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	64 856,42	35 864,82

2.

ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покотля, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	622,00
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 555,01
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	777,50
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 954,52
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 244,01
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 954,52
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 177,01
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, негодности продувных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 643,51
Проверка (осмотр) системы центрального отопления, отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 241,54
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 040,56

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и нештатностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11351,56
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и нештатностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6842,04
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	933,00
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2954,52
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	71469,71
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 14 на стояке ГВС-1 шт (июль)	По необходимости	329,91
Ремонт канализации: в подвале замена т/п канализации лежак-1,0 м (июль); замена заглушки на т/п - 1 шт (нояб)	По необходимости	1060,60
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5639,76
Ремонт паркета: ремонт участка паркета над кв. 17 с заменой покрытия (техноласт ЭКП) - 15 кв. м. и устройство покрытия из оцинкованной стали-15 кв. м. (июнь)	По необходимости	9581,89
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	91 827,36
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 415,45
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 891,20
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		236 200,52
в том числе		
	текущий ремонт МКД	144 373,16
	содержание МКД	91 827,36

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	168 746,46

РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020		52 000,11	168 746,46
2019		97 136,24	116 746,35
2018		12 753,39	19 610,11
2017	10 833,16		6 856,72
2016	57 589,89		17 689,88
2015		26 296,19	75 279,77
2014		9 177,18	48 983,58
2013		15 237,25	39 806,40
2012		25 153,45	24 569,15
2011		9 095,61	-584,30
2010			-9 679,91

Генеральный директор ООО "Казань"

/Р.Н. Сагирова/

