

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1290,94

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	19 979,33	8 878,81
Начислено за 2020г.	189 800,59	96 061,87
Средства перенесенные с накопительного фонда капитального ремонта	159 347,11	
Оплачено с учетом перенесенных средств с накопит. КР за 2020г.	346 021,12	93 293,05
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	23 105,91	11 647,63

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	619,75
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 549,39
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	774,69
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 943,84
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 239,51
Осмотр век элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 943,84
Проверка наличия тяги в дымогенитационных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 169,14
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, заклопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 633,96
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 211,75
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 000,65

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количество выделенной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodичные ППР)</p>	26 раз в год	11310,53
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный): Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6817,30
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	929,63
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2943,84
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	9 квартир	1350,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	71211,60
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	5 639,76
<p>Ремонт системы канализации: замена т/л канализации стояк в кв. 15-2 м (октб.)</p>	По необходимости	1 179,64
<p>Ремонт системы электроснабжения: замена плавной вставки в подвале подъезда № 2- 1 шт (апрель), подвале подъезда № 3- 2 шт (сентяб.); в подвале подъезда № 3 замена участка электропроводки-2 м (сент.)</p>	По необходимости	1 278,47
Покраска газовых труб и футляров	Предписание специализированной организации	34,86
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	96 061,87

## СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД

Расходы по управлению МКД	постоянно	18 352,49
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 600,22
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>232 844,01</b>
		в том числе
	текущий ремонт МКД	136 782,14
	соержание МКД	96 061,87

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	273 249,59

## РАСПИФРОВОЖКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020			
2019	20607,97	209 238,99	273 249,59
2018			64 010,60
2017		29 856,56	84 618,57
2016	42 867,43	137 923,46	54 762,01
2015	41 790,69		-83 161,45
2014			-40 294,02
2013		10 676,22	1 496,67
2012		21 467,04	-9 179,55
2011		22 491,39	-30 646,59
2010		35 550,77	-53 137,98
		17 587,21	-17 587,21

Генеральный директор ООО «Авдион»

/Р.Н. Сагиров/

