

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

| | |
|---------------------------|---------|
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 27 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1298,68 |

1.

| РАСЧЕТЫ с собственниками (пожары) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2020г. | 60 785,48 | 34 700,85 |
| Начислено за 2020г. | 190 882,66 | 96 607,19 |
| Оплачено за 2020г. | 174 874,88 | 89 312,39 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2021г. | 76 793,26 | 41 995,65 |

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

| | |
|---------------------------------------|----|
| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 19 |
|---------------------------------------|----|

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 623,48 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 1 558,70 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 779,35 |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР) | 6 раз в год | 2 961,53 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 1 246,96 |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР) | 16 раз в год | 2 961,53 |
| Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные) | 3 раза в год | 2 182,18 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, загроможденности (периодические ППР) | 12 раз в год | 2 649,79 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР) | 30 раз в год | 8 261,10 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР) | 26 раз в год | 11 066,76 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количество выполненных работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перидиичные ППР) | 26 раз в год | 11378,50 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы) | 26 раз в год | 6858,28 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 935,22 |
| Проочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками) | 3 раза в год | 2961,53 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 71641,10 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 6 на стояке ГВС-1 шт (январь), в кв. 7 на стояке ГВС - 1 шт и стояке ХВС - 1 шт (май), в кв. 8 на стояке ХВС - 1 шт (сентябрь), в кв. 12 на стояке ХВС-1 шт (октябрь), в кв. 9 на стояке ГВС - 1 шт (ноябрь); замена вентили датунного в кв. 18 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС - 1 шт (октябрь); в подвале замена крана шарового на ГВС - 1 шт (январь) | По необходимости | 3 454,75 |
| Ремонт системы канализации: замена т/л канализации стояк между кв. 15, 18 - 1,5 м (октябрь); в подвале замена т/л канализации-5,5 м (февр.) | По необходимости | 5 639,76 |
| Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 5 639,76 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г. | 96 607,19 |
| СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 18 454,00 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 5 246,25 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 237 387,86 |
| в том числе | | |
| | текущий ремонт МКД | 140 780,67 |
| | содержание МКД | 96 607,19 |

