

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 15 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2020 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м ²	572,25

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за 2020г.	13 595,09	7 412,57
Оплачено за 2020г.	84 121,20	42 575,40
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	89 758,72	45 990,39
	7 957,57	3 997,58

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	8
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	274,68
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	686,70
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	343,35
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 304,73
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	549,36
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 304,73
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	961,38
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролужных окон, загроможденности (периодические ППР)	12 раз в год	1 167,39
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	3 639,51
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	4 875,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (проявляющиеся ППР)</p> <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p> <p>Регулировка и наладка систем отопления</p> <p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выдушек канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	<p>26 раз в год</p> <p>26 раз в год</p> <p>26 раз в год</p> <p>3 раза в год</p>	<p>5012,91</p> <p>3021,48</p> <p>412,02</p> <p>1304,73</p>
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
РЕМОНТЫ		
Ремонт отмолок -асфальтирование -66,05 кв.м. (полностью)	По графику	62200,81
Ремонт системы канализации: замена т/л канализации стояк в кв. 5-3,0 м (июль)	По необходимости	1418,24
Ремонт ГВС, ХВС: в подвале замена вентили на т/л ХВС -1 шт и на т/л ГВС-1 шт. (сент.)	По необходимости	939,92
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2641,98
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	42 575,40
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 132,39
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 692,76
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
	текущий ремонт МКД	123 620,90
	в том числе	
	содержание МКД	42 575,40

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	38 585,51
--	-----------

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2020	33862,19		-38 585,51
2019		4 048,10	-4 723,32
2018		16 898,23	-8 771,42
2017	3 023,99		-25 669,65
2016	33 978,92		-22 645,66
2015		12 436,96	11 333,26
2014		6 771,95	-1 103,70
2013	18 741,18		-7 875,65
2012	7 982,47		10 865,53
2011		15 014,80	18 848,00
2010		3 833,20	3 833,20

Генеральный директор ООО УК «Авдюн»

/Р.Н. Сагитров/

