

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 25 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	565,1

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (людыч) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	17 544,18	9 672,16
Начислено за 2020г.	83 079,35	42 048,17
Оплачено за 2020г.	85 958,52	44 153,29
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	14 665,01	7 567,04

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	10
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, колонн, откосов, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	271,28
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	678,20
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	339,10
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 288,57
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	542,56
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 288,57
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	949,48
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 152,93
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	3 594,44
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	4 815,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворов, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	4950,84
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	2984,07
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	406,92
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1288,57
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	31170,60
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы отопления: в подвале замена задвижки д50-1 шт (сент.)	По необходимости	2 347,44
Ремонт отмосток -асфальтирование -35,52 кв.м. (частично), крыльцо подъезд № 2- 10,63 кв.м.	По графику	44 281,81
Ремонт системы канализации: замена т/л канализации стояк кв. 2 -3 м (авг.)	По необходимости	1 122,44
Покраска газовых труб и футляров	Предписание специализированной организации	69,58
Ремонт системы электроснабжения: закрепление электропроводки в подъезде № 2 (март); в подвале замена патрона - 1 шт, лампочки - 1 шт (май)	По необходимости	315,72
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентиляей шаровых в кв. 2 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС -1 шт (авг.)	По необходимости	824,62
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2 641,98
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка прилегающей территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и прилегающей территории многоквартирных домов на 2020 г.		42 048,17

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД

Расходы по управлению МКД	постовно	8 031,80
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 578,76
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		149 373,09
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	107 324,92
	содержание МКД	42 048,17

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	29 266,01

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2020			
2019	21366,41		-29 266,01
2018			-7 899,60
2017	9388,37	10 346,30	-18 245,90
2016			-8 857,53
2015	1 787,14	261,93	-9 119,46
2014			-7 332,32
2013		13 913,95	-21 246,27
2012		6 626,61	-27 872,88
2011	14 895,08		9 662,19
2010		2 711,98	6 950,21

Генеральный директор ООО «АВДИОН»

/Р.Н. Сагиров/

