

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 27/1 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	38
Общая площадь квартир, м2	1939,76

1.		РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
		Общая задолженность собственников на 01.01.2020г-	57 196,66	31 333,63
		Начислено за 2020г-	253 304,04	144 081,68
		Оплачено за 2020г-	244 639,18	138 569,17
		Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	65 861,52	36 846,14
2.		ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
		Выполнение заявок от граждан (кол-во)	9	

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	929,56
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 323,89
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 161,95
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	4 415,39
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 859,11
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	4 415,39
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 253,45
Проверка осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 950,62
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледенелые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	12 316,63
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	16 499,63

Наименование вида работ/услуг(н)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичность ППР)	26 раз в год	16964,41
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	10225,12
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1394,34
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	4415,39
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	1 квартира	150,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	106805,86
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена кранов шаровых в кв. 7 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС -1 шт (декаб.), замена вентили шарового в кв. 27 на стояке ГВС-1 шт (январь)	По необходимости	1 015,88
Ремонт системы электроснабжения - замена ОДПУ Э/Э МКД -1 шт (истек срок поверки) (сентяб.)	По необходимости	5 555,64
Ремонт крыши: герметизация (гидроизоляция) стыков покрытия над кв. 37-20 м	По необходимости	2 426,01
Подключение ОДПУ тепловой энергии к системе теплоснабжения ДК Уфанет-3000 руб. (подключение, устан. модема), абонентская плата за использование ДК Уфанет (с окт по дек. 2020)-459 руб.	По необходимости	3 459,00
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 965,33
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	144 081,68

СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	27 499,03
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 399,18
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		354 584,30
в том числе		
	текущий ремонт МКД	210 502,62
	содержание МКД	144 081,68

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	118 670,90
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность)
2020		34 136,56	118 670,90
2019	82146,49		84 534,34
2018		30 152,70	166 680,83
2017		22 740,33	136 528,13
2016	80 619,90		113 787,80
2015		44 489,44	194 407,70
2014		25 106,79	149 918,26
2013		25 777,96	124 811,47
2012		57 031,42	99 033,51
2011		44 159,13	42 002,09
2010		2 157,04	-2 157,04

Генеральный директор ООО УК "Авдод"

Р.Н. Сагитов/

