

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 18 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1286,24

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	16 652,84	9 085,74
Начислено за 2020г.	189 265,10	95 790,98
Оплачено за 2020г.	191 953,90	98 104,33
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	13 964,04	6 772,39

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	6
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество/ показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, лоджия, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	618,01
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 545,02
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	772,51
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 935,53
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 236,01
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 935,53
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 163,02
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продольных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 626,53
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 188,59
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 969,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перриодичные ППР)	26 раз в год	11278,62
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6798,07
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	927,01
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2935,53
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	крупнееуточню	71010,46
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 639,76
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентили шарового в кв. 11 на стояке ГВС-1 шт (январь)	По необходимости	351,80
Ремонт канализации: замена т/п канализации стояк в кв. 11, подвал -3,5 м (январь)	По необходимости	2 226,43
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	95 790,98
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 286,09
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 758,62
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		230 949,04
в том числе		
	текущий ремонт МКД	135 158,06
	содержание МКД	95 790,98

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	196 107,38

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2020		56 795,83	196 107,38
2019		32 001,96	139 311,55
2018		103 098,86	107 309,59
2017	37 081,12		4 210,73
2016	35 197,47		41 291,85
2015		26 464,88	76 489,32
2014		21 747,03	50 024,44
2013		14 941,39	28 277,41
2012		30 993,07	13 336,02
2011		12 471,98	-17 657,05
2010		5 185,07	-5 185,07

Генеральный директор ООО «Авдион» Р.Н. Сагиров/

