

ООО Управляющая Компания "Авдот"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 14 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	575,29

1.

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ (ДОХОДЫ) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		37 008,27	20 725,91
Начислено за 2020г.		84 567,72	42 801,48
Оплачено за 2020г.		73 440,23	37 838,27
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		48 135,76	25 689,12

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		Выполнение заявок от граждан (кол-во)
		13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, потолка, отмости, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	276,14
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	690,35
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	345,17
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 311,66
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	552,28
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 311,66
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	966,49
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопняемости (периодичные ППР)	12 раз в год	1 173,59
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обвязочные приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	3 658,84
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддерживание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	4 901,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	5039,54
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	3037,53
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	414,21
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	1311,66
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	5 квартал	750,00
<p><b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b></p>	круглосуточно	31729,08
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Ремонт кровли (замена участка кровельного покрытия (шифер) на профнастил) - 352,9 кв.м. Крыши</p>	По графику	200 840,51
<p>Ремонт кровли : герметизация стыков покрытия крыши и вытяжной шахты над кв. 6 (анв.)-3 м</p>	По необходимости	842,88
<p>Ремонт входных дверей: покраска входной двери в подвал 1 подъезд</p>	По необходимости	243,84
<p>Ремонт фасада: герметизация и заполнение наружных швов между панелями кв. 9 - 10 п/м</p>	По необходимости	1 620,06
<p>Ремонт системы канализации: ремонт канализации в подвале 2 подъезда с заменой т/п - 12 м</p>	По необходимости	5 183,27
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	2 641,98
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.</p>	42 801,48

**СПРАВОВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

Расходы по управлению МКД	постоянно	8 166,97
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		2 203,21
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>311 643,70</b>
	текущий ремонт МКД	268 842,22
	содержание МКД	42 801,48
		<b>в том числе</b>

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	31 774,06
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020	195401,98		-31 774,06
2019		7 018,96	163 627,92
2018		151 601,79	156 608,96
2017		10 696,71	5 007,17
2016		901,45	-5 689,54
2015	301,83	12 401,57	-6 590,99
2014		20 391,54	-18 992,56
2012	47 862,05		-18 690,73
2011		804,17	-39 082,27
2010		7 975,61	8 779,78
			7 975,61

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

*А.Д.*

