

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	35
Общая площадь квартир, м2	2265,67

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ

Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за 2020г.	29 591,71	16 203,60
Оплачено за 2020г.	296 349,84	168 565,92
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	305 683,44	173 259,47
	20 258,11	11 510,05

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, лотков, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 087,52
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 718,80
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 359,40
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 165,73
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 175,04
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 165,73
Проверка наличия течи в димонтированных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 806,33
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролущных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 621,97
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	14 409,66
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электротехнические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные электротехнические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	19 303,51

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного) - трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первичные ПТР)</p> <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, канализация в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочка на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПТР-планово-предупредительные работы)</p> <p>Регулировка и наладка систем отопления</p> <p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-услугами)</p> <p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	<p>26 раз в год</p> <p>26 раз в год</p> <p>26 раз в год</p> <p>3 раза в год</p> <p>крупнослучайно</p>	<p>19847,27</p> <p>11962,74</p> <p>1631,28</p> <p>5165,73</p> <p>124958,92</p>
РЕМОНТЫ		
<p>Замена почтовых ящиков в подъезде № 2</p> <p>Ремонт наружного водостока: установка (замена) трубы -12 м, воронки, колен сливных, крепление водостока</p> <p>Покраска трубопроводов в узле</p> <p>Ремонт ХВС, ГВС: в подвале ремонт системы ГВС с заменой крана шарового -1 шт., замена вентилей в кв. 8 на стояке ХВС-1 шт. и ГВС-1 шт.</p> <p>Подключение ОДПУ тепловой энергии к системе теплосетри ДК Уфанет -3000 руб. (подключение, устан. модема) - абонентская плата за использование ДК Уфанет (с окт по дек. 2020) -459 руб.</p> <p>Ремонт системы электроснабжения: замена автоматов -2 шт. в подвале</p> <p>Техническое обслуживание ВДПО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	<p>По необходимости</p> <p>По необходимости</p> <p>По необходимости</p> <p>По необходимости</p> <p>По необходимости</p> <p>По необходимости</p> <p>По необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	<p>5135,99</p> <p>16707,33</p> <p>738,49</p> <p>1261,46</p> <p>3459,00</p> <p>394,69</p> <p>6227,94</p>
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p> <p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.</p>		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по Управлению МКД	постоянно	32 164,18
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		9 170,50
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		425 870,45
текущий ремонт МКД		257 304,53
содержание МКД		168 565,92
в том числе		

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам
на накопительный счет дома (текущий ремонт)

492 410,80

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2020			
2019		48 378,91	492 410,80
2018		11 698,94	444 031,89
2017		18 954,28	432 332,95
2016		17 633,23	413 378,67
2015		46 541,49	395 745,44
2014		355 043,29	349 203,95
2013	60 949,65	22 896,34	-5 839,34
2012			-28 735,68
2011	36 459,27		32 213,97
2010		10 583,72	68 673,24
		58 089,52	58 089,52

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/

