

ООО Управляющая Компания "Ледон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 6/1 ул. Лесонаркувая с. Ардон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1288,17

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	25 761,71	13 725,43
Начислено за 2020г.	189 366,82	95 842,40
Оплачено за 2020г.	192 241,21	98 083,52
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	22 887,32	11 484,31

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	7	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, докопа, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	618,34
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 545,84
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	772,92
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 937,10
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 236,68
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 937,10
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 164,18
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухообмена (периодичные ППР)	12 раз в год	2 627,93
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 192,97
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 975,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного) трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-зашлажек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первичные ППР)	26 раз в год	11284,66
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочка на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, резинок, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6801,71
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	927,51
Починка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выдусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	2937,10
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	71048,36
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 639,76
Покраска газовых труб и фугляров	Предписание специализированной организации	34,86
Ремонт откосов -асфальтирование -40,88 кв.м. (частично)	По графику	37 789,20
Ремонт крыльца подъезда № 3	По необходимости	324,68
Ремонт системы канализации замена участка канализации (стояк) в кв. 1-1 м.	По необходимости	568,09
Ремонт двери будки вызова на крышу (подъезд № 2)	По необходимости	810,55
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.		95 842,40
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 236,46
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		5 767,24
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		268 017,45
в том числе		
Текущий ремонт МКД		172 175,05
содержание МКД		95 842,40

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	54 670,58
--	-----------

РАШЧИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2020		20 066,16	-54 670,58
2019		42 837,09	-74 736,74
2018		15 812,09	-117 573,83
2016		210 950,18	-133 386,92
2015			-344 336,10
2014			-323 831,39
2013			-32 788,33
2012			-17 160,65
2011		41 249,92	-6 397,10
2010		25 103,90	-47 647,02
			-25 103,90

Генеральный директор ООО УК "Авдоч" /Р.Н. Сагров/

