

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 20 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,82

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходч.) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	29 514,34	16 113,56
Начислено за 2020г.	189 839,34	96 079,20
Оплачено за 2020г.	175 753,91	89 888,86
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	43 599,77	22 303,90

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14	Стоймость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, поклада откосов, крыши (сезонные периодичные ППР)	6 раз в год	620,07
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 550,18
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	775,09
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 945,35
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 240,15
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 945,35
Проверка наливных стяг в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 170,26
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролущных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 635,31
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 215,98
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 006,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполнения работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов оборудования, отсутствия водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	11316,34
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6820,81
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,11
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2945,35
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	71248,00
РЕМОНТЫ		
Ремонт отмосток -асфальтирование -77,84 кв.м. (полностью)	По графику	79 610,40
<p>Покраска газовых труб и фугляров</p>	<p>Предписание специализированной организации</p>	104,45
<p>Ремонт кровли: ремонт парапета, вытяжной шахты и кровли над кв. 27 - 10 кв.м. (июнь); ремонт кровли над кв. 7, 9 - 5 кв.м. (авг.)</p>	По необходимости	7 719,10
<p>Ремонт ХВС, ГВС: в подвале (подъезд № 2) ремонт системы ХВС (розлив) с заменой вентилей - 1 шт., замена крана шарового в кв. 17 на стояке ХВС-1 шт.</p>	По необходимости	1 068,39
<p>Ремонт системы канализации: в подвале (подъезд № 1) замена участка канализации (лежак) - 2 м, замена т/п канализации ввод от канализаци. колодца до подвала (между подъездами № 2 и № 3) - 10 м (июль)</p>	По необходимости	21 389,46
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	5 639,76
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.</p>	96 079,20

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	18 399,61
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	5 272,62
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому	338 975,41
в том числе	
текущий ремонт МКД	242 896,21
содержание МКД	96 079,20

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	129 384,42
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020	67142,31		-129 384,42
2019	6548,44		-62 242,11
2018		31 226,68	-55 693,67
2017	21 468,68		-86 920,35
2016		1 682,08	-65 451,67
2015	9 386,55		-67 133,75
2014	5 760,10		-57 747,20
2013		19 708,81	-51 987,10
2012	74 500,13		-71 695,91
2011	22 928,20		2 804,22
2010		25 732,42	25 732,42



Генеральный директор ООО УК «Кабдор» /Р.Н. Сатиров/