

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 14 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,64

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		30 857,91	17 455,75
Начислено за 2020г.		189 895,20	96 109,94
Оплачено за 2020г.		189 333,42	97 000,02
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		31 419,69	16 565,67

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		Выполнение заявок от граждан (кол-во)
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество/ показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	620,06
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 550,16
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	775,08
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 945,31
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 240,13
Осмотр всех элементов кровель: покрытия, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 945,31
Проверка наличия тяги в дымоветилиционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 170,23
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заглохнутости (периодичные ППР)	12 раз в год	2 635,28
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, затворная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 215,86
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 006,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР))</p>	26 раз в год	11316,18
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6820,71
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,10
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2945,31
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	71246,18
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	5639,76
<p>Ремонт будки выхода на крышу: замены покрытия из оцинкованного профнастила - 3,75 кв.м. (октябрь)</p>	По необходимости	2456,21
<p>Покраска газовых труб и фугляров</p>	Предписание специализированной организации	69,58
<p>Ремонт системы электроснабжения: в подвале подъезд № 1 замена плавной вставки-2 шт</p>	По необходимости	682,36
<p>Ремонт системы отопления: установка отопительного прибора (из трубы) в подъезде № 3 (декаб.)</p>	По необходимости	1578,54
<p>Ремонт ХВС, ГВС: в подвале (подъезд № 1) ремонт т/л ХВС (розлив, стояк) замена участка т/л 12 м, кранов шаровых -6 шт и американки -1 шт (март); в подвале (подъезд № 2) ремонт т/л ГВС (стояк) замена т/л -4 м и крана шарового -1 шт (апр.); в подвале (подъезд № 1) замена вентилей-1 шт и американки-2 шт на т/л ХВС (июль); в подвале ремонт т/л (розлив) ХВС, ГВС замена полностью - 144 м (сент.); замена крана шарового в кв. 13 на стояке ХВС-1 шт(сент.), в кв. 15 на стояке ГВС-1 шт (январь); установлен хомут на т/л ХВС в кв. 23 - 1 шт.</p>	По необходимости	89674,53
<p>Ремонт канализации: замена т/л канализации стояк в кв. 16-1 м (май); в подвале установлен хомут на т/л канализации-1 шт; в подвале подъезда № 1 на т/л замена манжеты - 1 шт и заглушки-1 шт (февр.)</p>	По необходимости	1306,12
<p>Ремонт крыльца и ступеней подъезда № 1-бетонирование (октябрь)</p>	По необходимости	13901,55

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)

Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.

96 109,94

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	18 369,52
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 680,00
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		338 780,63
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	242 670,69
	содержание МКД	96 109,94

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	69 450,72
--	-----------

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2020	53337,27		-69 450,72
2019			
2018		37 260,29	-16 113,45
2017		32 534,38	-53 373,74
2016	51 407,74		-85 908,12
2015	14 833,06		-34 500,38
2014			-19 667,32
2013		20 992,63	-40 659,95
2012	8 979,67	18 855,12	-59 515,07
2011		2 579,12	-53 114,52
2010	70 277,86		17 163,34



Генеральный директор ООО УК «АВДОН» / Р.Н. Сагиров/