

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 7 ул. Десоварская с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	1
Количество квартир	37
Общая площадь квартир, м2	626,2

РАСЧЕТЫ с собственниками (владельцами) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		72 674,24	33 093,48
Начислено за 2020г.		92 052,36	46 589,28
Доход от использования общего имущества МКД (на крыше станция сотовой связи) за 2020 год		180 000,00	
Оплачено за 2020г.		260 453,98	41 742,18
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		84 272,62	37 940,58

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ			
Осмотр фасада, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год		300,58
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фронтонов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год		751,44
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год		375,72
Осмотр внутренних стен в подъездах, потолочных ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, потолочных ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год		1 427,74
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год		601,15
Осмотр всех элементов кровли: поругие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год		1 427,74
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год		1 052,02
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, закрытости (периодические ППР)	12 раз в год		1 277,45
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год		3 982,63
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год		5 335,22

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неполадок) (периодичность ППР)</p>	26 раз в год	5485,51
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	3306,34
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	450,86
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)	3 раза в год	1427,74
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	34536,93
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС, ремонт полотенцесушителя (комн. 32) с заменой крана шарового-1 шт.; замена крана шарового на ГВС комн. 32-1 шт.; в подвале замена крана шарового на т/п ГВС-1 шт (февр.), 1 шт (октб)	По необходимости	1 500,97
Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена электропроводки -30 м; замена выключателя в коридоре на 1 этаже - 1 шт.; замена электропроводки в коридоре на 1 этаже -30 м (октб.), 22 м (декаб.)	По необходимости	12 030,73
Ремонт/замена замка и помещение узла	По необходимости	629,00
Ремонт системы канализации: ремонт канализации 1,2,3 этаж с заменой участка (стояк) - 4 м	По необходимости	1 742,19
Ремонт системы электроснабжения - замена ОДПУ Э/Э МКД-1 шт (истек срок поверки) (сентяб.)	По необходимости	3 872,24
Установка доводчика на входную дверь-1 шт (нояб.)	По необходимости	1 599,16
Ремонт системы отопления: в подвале с заменой трубы -4 м, крана шарового-1 шт и американки -1 шт (февр.), замена вентили шарового в комн. 19 -1 шт (октб.)	По необходимости	2 381,47
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	46 589,28
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 899,18
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 665,62
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		132 084,10
текущий ремонт МКД		85 494,82
содержание МКД		46 589,28
в том числе		

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	268 251,87

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020		174 959,16	268 251,87
2019		132 799,59	93 292,71
2018		173 504,12	-39 506,88
2017		183 558,77	-213 011,00
2016	693 176,60		-396 569,77
2015		80 673,14	296 606,83
2014		243 395,54	215 933,69
2013		9 365,59	-27 461,85
2012		15 583,33	-36 827,44
2011	28 709,12		-52 410,77
2010	28 709,12		-28 705,12



Генеральный директор ООО УК "Авдион" /Р.Н. Сатиров/