

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1251,47

РАСЧЕТЫ с собственниками (договор) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	33 735,71	18 853,42
Начислено за 2020г.	183 966,72	93 109,32
Оплачено за 2020г.	174 010,64	88 598,20
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	43 691,79	23 364,54

2.

Выполнение заявок от Граждан (кол-во)	13
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	600,71
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 501,76
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	750,88
Осмотр внутренних стен в подвалах, поточных ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, поточных ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 853,35
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 201,41
Осмотр несущих элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 853,35
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 102,47
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролупных окон, эксклюзивности (периодические ППР)	12 раз в год	2 553,00
Проверка (осмот) систем центрального отопления, отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, облицовочные приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	7 959,35
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	10 662,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного) трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периметральные ППР)</p>	26 раз в год	1 096 2,88
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (внутренний осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	660 7,76
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	90 1,06
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выдувок канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)</p>	3 раза в год	28 53,35
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	10 квартир	1 500,00
<p><b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b></p>	круглосуточно	690 22,56
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	5 639,76
<p>Ремонт канализации с заменой участка (сток) в кв. 10 а -1 м и запениванием</p>	По необходимости	1 046,32
<p>Ремонт откосок -асфальтирование -51 кв.м. (частично)</p>	По Трафику	48 655,81
<p>Ремонт окон: в подъезде № 1 (между подвалом и 1 этажом) замена разбитого стекла 0,4 кв.м.</p>	По необходимости	283,16
<p>Ремонт систем отопления: ремонт отопления в кв. 2д (установка радиатора)</p>	По необходимости	1 746,83
<p>Покраска газовых труб и футляров</p>	Предписание специализированной организации	34,86
<p>Ремонт системы электроснабжения: на лестничной площадке подлеса № 2 (кв. 12) замена главной вставки -2 шт и автомата -1 шт.</p>	По необходимости	1 091,97
<p>Ремонт ПВС: техническое обслуживание стояка в кв. 14 (нибника кран-буксы)</p>	По необходимости	140,31
<p>Ремонт кровли над кв. 9 - 1 кв.м.</p>	По необходимости	660,91
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.</p>	93 109,32

**СПРАВЧОНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

Расходы по управлению МКД	17 784,89
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	5 220,32
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>	<b>277 295,67</b>
	в том числе
текущий ремонт МКД	184 186,35
содержание МКД	93 109,32

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	139 092,32
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2020	10175,7		139 092,32
2019		101 626,69	149 268,02
2018		46 506,60	47 641,33
2017	6 754,17		1 134,73
2016	16 340,85		7 888,90
2014		4 253,85	24 229,75
2013		10 020,17	19 975,90
2012		21 554,44	9 955,73
2011		21 542,07	-11 598,71
2010			-33 140,78
			-2 512,95



Генеральный директор ООО УК "Авалон" /Р.Н. Сагидов/