

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 6 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	1297,46

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.		53 105,37	29 146,77
Начислено за 2020г.		190 672,19	96 502,93
Оплачено за 2020г.		187 980,62	100 931,94
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		55 796,94	24 717,76

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	13
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	622,60
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 556,50
Осмотр перекрытий, межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	778,25
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 957,35
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 245,20
Осмотр всех элементов кровель. покрытие, водосточн. выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 957,35
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 179,10
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушник окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 646,05
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 249,46
Осмотр электрооборудования в подвале ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 051,16

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11362,46
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6848,61
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	933,90
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2957,35
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	1 квартира	150,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	71538,19
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 639,76
Ремонт системы канализации: ремонт канализации в кв. 16; замена участка канализации (стока) в кв. 14 - 1,5 м, в кв. 26 - 2 м	По необходимости	2 996,06
Ремонт системы электроснабжения: замена планной вставки в ВРУ в подвале-2 шт.	По необходимости	641,10
Ремонт системы отопления: в подвале 2 подезда - замена крыла шарового - 1 шт.	По необходимости	476,12
Ремонт козырька над входом в подъезд №3	По необходимости	4 522,86
Ремонт ХВС, ГВС: ремонт полотенцесушителя в кв. 16 с заменой т/п-4 м, замена крыла шарового на стоке ХВС в кв. 8 -1 шт, замена вентили на стоке ГВС в кв. 2 -1 шт.	По необходимости	4 007,79
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества в придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	96 502,93
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 407,93
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 639,42
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>242 820,18</b>
<b>текущий ремонт МКД</b>		<b>146 317,25</b>
<b>содержание МКД</b>		<b>96 502,93</b>
		в том числе

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	39 824,11
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

## РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2020			
2019	42110,28	41 663,37	-39 824,11
2018			-81 487,48
2017		47 218,82	-39 377,20
2016	632,79		-86 596,02
2015		746,34	-85 963,23
2014	24 897,01		-86 709,57
2013	42 519,36		-61 812,56
2012	46 682,85		-19 293,20
2011	1 802,99	12 881,04	27 389,65
2010		16 311,60	14 508,61
		16 311,60	16 311,60

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагров/

