

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	566,17

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	15 759,13	8 606,36
Начислено за 2020г.	83 227,32	42 123,00
Оплачено за 2020г.	89 799,54	46 486,71
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	9 186,91	4 242,65

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
		4

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	271,76
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	679,40
Осмотр перекрытий междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	339,70
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 290,87
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	543,52
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 290,87
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	951,17
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, закомленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 154,99
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	3 600,84
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	4 823,77

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов систем водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первичные ПНР)	26 раз в год	4959,65
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПНР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	2989,38
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	407,64
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1290,87
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	4 квартиры	600,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	31226,08
РЕМОНТЫ		
Герметизация преливания вытяжной шахты и покрытия кровли над кв. 11 на крыше (апрель)	По необходимости	442,55
Закрепление антенной коробки в подвале	По необходимости	168,56
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации стоков в кв. 10-3,0 м (июль)	По необходимости	1343,30
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале ремонт т/п ГВС с заменой т/п-2 м (июль)	По необходимости	1238,49
Подключение ОДПУ тепловой энергии к системе теплоснабжения ДК Уфанет-3000 руб. (подключение, устан. модема), абонентская плата за использование ДК Уфанет (с окт по дек. 2020)-459 руб.	По необходимости	3 459,00
Покраска газовых труб и фугляров (подъезд № 2)	Предписание специализированной организации	34,86
Расходы по подготовке помещения для размещения УУТЗ (ОДПУ отопление) (сент.)	По заявлению собственников	41282,00
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2641,98
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.		42 123,00

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 050,68
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		2 693,99
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		149 154,25
в том числе		
	текущий ремонт МКД	107 031,25
	содержание МКД	42 123,00

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	9 404,81
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2020	17231,7		-9 404,81
2019		3 907,80	7 826,89
2018		8 550,95	3 919,09
2017	658,94		-4 631,86
2016	18 868,70		-3 972,92
2015	559,97		14 895,78
2014		39 962,01	15 455,75
2013		9 678,75	-24 506,26
2012		32 406,66	-34 185,01
2011		13 823,47	-1 778,35
2010			12 045,12



Генеральный директор ООО «Авдон»

/Р.Н. Сатиров/