

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 4/2 ул. Десоваркова с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1282

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	83 877,07	48 440,29
Начислено за 2020г.	188 454,48	95 380,80
Оплачено за 2020г.	189 095,83	97 497,13
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	83 235,72	46 323,96

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	23
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	615,36
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 538,40
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные ППР)	4 раз в год	769,20
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 922,96
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 230,72
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 922,96
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 153,76
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушек окон, закломленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 615,28
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обтекомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	30 раз в год	8 153,52
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	10 922,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)</p>	26 раз в год	11230,32
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимых на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6768,96
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	923,04
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2922,96
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	17 квартир	2550,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	70706,39
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	5 639,76
<p>Установка поручня на крыльце подъезда №2</p>	По необходимости	5 716,87
<p>Покраска газовых труб и фугляров</p>	Предписание специализированной организации	69,58
<p>Ремонт системы канализации: замена участка канализации (стояк) в кв. 17 - 2,5 м., замена участка канализации (стояк) в кв. 19 и подвал - 4,5 м.; в подвале (подъезд № 1) ремонт канализации</p>	По необходимости	4 274,94
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена кранов в кв. 10 на стояке ГВС-1 шт и ХВС -1 шт, замена крана шарового в кв. 17 на стояке ГВС-1 шт, в кв. 15 на стояке ХВС -1 шт, в кв. 11 на стояке ХВС -1 шт; в подвале ремонт т/п ХВС с заменой кранов шаровых - 2 шт, американки - 1 шт (март), в подвале ремонт т/п ХВС с заменой участка т/п - 12 м, заменой кранов шаровых - 2 шт (май); в подвале замена крана шарового на ХВС - 1 шт (июнь)</p>	По необходимости	14 077,76
Ремонт козырьков подъездов № 1, № 3	По необходимости	10 710,23
Ремонт кровли: ремонт свесов - 2 кв.м, гидроизоляция над кв. 26-4 кв.м.	По необходимости	1 378,69

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЮГА УСН</b>			
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 218,77	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 672,87	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>266 195,10</b>	<b>в том числе</b>
		<b>текущий ремонт МКД</b>	<b>170 814,30</b>
		<b>содержание МКД</b>	<b>95 380,80</b>

3.

на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	116 334,32

## РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020		18 281,53	116 334,32
2019		28 933,28	98 052,79
2018		46 009,68	69 119,51
2017		92 793,48	23 109,83
2016	4 655,31		-69 683,65
2015		9 925,40	-65 028,34
2014	46 283,50		-74 953,74
2013	28 537,01		-28 670,24
2012	1 092,47		-133,23
2011	18 924,24		959,24
2010		19 883,48	19 883,48



Генеральный директор ООО УК «Авдон»

/Р.Н. Саипов/