

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 4 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1289,97

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	46 131,20	24 834,26
Начислено за 2020г.	189 693,75	96 007,82
Оплачено за 2020г.	178 710,63	91 324,24
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	57 114,32	29 517,84

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	10
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	619,41
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 548,51
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	774,26
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 942,18
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 238,81
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 942,18
Проверка наличия течи в дымоветвляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 167,92
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продольных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 632,47
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	8 207,12
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 994,45

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепление трубопроводов (сезонное). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	11304,15
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6813,46
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	929,11
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2942,18
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	71171,33
РЕМОНТЫ		
Ремонт окон в подъездах: ремонт окна в подъезде № 3 на 3 этаже	По необходимости	242,78
Ремонт вытяжки на крыше: термостатизация над кв. 27	По необходимости	5 976,12
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале замена крана шарового на ГВС- 1 шт, замена вентилей на ГВС - 1 шт, ремонт полотенцесушителя в кв. 22	По необходимости	1 124,77
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	5 639,76

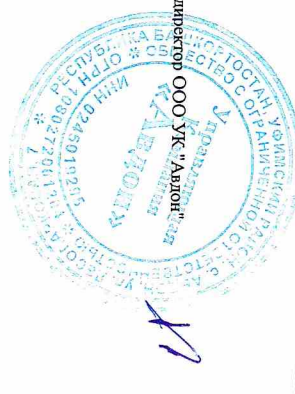
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	96 007,82
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 397,10	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 361,32	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		236 218,79	
в том числе			
	текущий ремонт МКД	140 210,97	
	содержание МКД	96 007,82	

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	218 115,05
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2020		38 499,67	-218 115,05
2019	1255,76		-256 614,72
2018		35 266,08	-255 358,96
2017	23 609,62		-290 625,04
2016		2 352,16	-267 015,42
2015	192 139,04		-269 367,58
2014	41 494,27		-77 228,54
2013	63 796,87		-35 734,27
2012		27 285,94	28 062,60
2011		11 898,59	776,66
2010		11 121,93	-11 121,93



Генеральный директор ООО УК "Альдон" /Р.Н. Сагиров/