

ООО Управление Компании "Ведон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 6 ул. Лесонарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2020 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1250,54

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за 2020г.	18 288,45	9 970,05
Оплачено за 2020г.	183 830,16	93 040,08
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	191 742,35	97 766,55
	10 376,26	5 243,58

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	600,26
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 500,65
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	750,32
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 851,23
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 200,52
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 851,23
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 100,91
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 551,10
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	30 раз в год	7 953,43
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 654,60

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр систем водоснабжения водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворов, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичность ППР)</p>	26 раз в год	10954,73
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочка на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6602,85
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	900,39
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2851,23
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	12 квартир	1800,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	68971,27
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДТО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	5329,04
<p>Подключение ОДПУ тепловой энергии к системе теплоснабжения ЛК Уфанет-3000 руб. (подключение, устан. модема), абонентская плата за использование ЛК Уфанет (с окт по дек. 2020)-459 руб.</p>	По необходимости	3 459,00
Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ	По заявлению собственников	171270,00
Ремонт канализации: замена участка канализации (сток) в кв. 3-1,5 м.	По необходимости	1111,74
Покраска газовых труб и футляров	Предписание специализированной организации	104,45
Ремонт фасада (герметизация и заполнение наружных швов между панелями кв. 18)-8 т/м	По необходимости	1913,01
Ремонт крыльца подъезд № 1	По необходимости	252,81
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.</p>	93 040,08

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	17 771,69
Единный налог при упрощенной системе налогообложения	5 752,27
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому	401 574,86
	в том числе
текущий ремонт МКД	308 534,78
содержание МКД	93 040,08

3. на 01.01.2021 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	77 861,18

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2020			
2019	116 792,42		77 861,18
2018		130 316,34	194 653,60
2017		49 248,91	64 337,26
2016		89 597,53	15 088,35
2015	32 322,32		-74 509,18
2014	39 581,18		-42 186,86
2013	3 036,15		-2 605,68
2012	25 403,64		430,47
2011	19 596,22		23 834,11
2010		13 419,33	45 430,33
		32 011,00	32 011,00



Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагров/